

1

mgr inż. Adam Tymiński – upr. nr MAZ/0828/PWBKb/15 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0015/16,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

- 1) roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) roboty budowlane należy rozpocząć przed upływem trzech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną oraz nie można ich przerwać na czas dłuższy niż 3 lata,
- 3) spełnić podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.,
roboty budowlane realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów BHP,
- 4) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 5) po zakończeniu robót teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- 6) wytyczenie obiektów i urządzeń budowlanych w terenie powierzyć uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, a po ich wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą inwestycji,
- 7) z odpadami powstałymi w wyniku prac budowlanych postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 8) inwestor zobowiązany jest do ograniczenia emisji niezorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac budowlanych,
- 9) każdy przypadek lokalizacji na terenie inwestycji głazów narzutowych o objętości powyżej 2 m³, należy zgłosić do Geologa Powiatowego (Wydział Środowiska i Zieleni UMT),
- 10) usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości, za zgodą właściciela tej nieruchomości, z wyjątkami określonymi w ustawie,
- 11) prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- 12) ustanowić kierownika budowy – kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 13) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z³⁾:

art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 2) art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 3) art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz art. 22 pkt 3a i 3b ustawy Prawo budowlane,
- 4) art. 34 ust. 4, 33 ust. 2 pkt 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Prawo budowlane,
- 5) art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo budowlane,
- 6) art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 7) art. 16 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami) w związku z art. 171 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zmianami),

- 8) art. 137 ustawy Prawo ochrony środowiska w związku z art. 140 ust. 1 i 2,
- 9) art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1614),
- 10) art. 83 ust. 1, ustawy o ochronie przyrody,
- 11) art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody,
- 12) art. 18 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane,
- 13) art. 19 ustawy Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 1, pkt 3 lit. a oraz § 3 pkt 1, pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora złożony w organie administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 13.08.2019 r., l. dz.: 8076, stwierdzono, iż jest on kompletny.

Kompletny jest również przedłożony projekt budowlany i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, a także aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

z czego otrzymują: Inwestor 2 egz., PINB PG w Toruniu 1 egz., akta organu 1 egz.

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Inwestora w związku z zamiarem istotnego odstąpienia od projektu budowlanego, zatwierdzonego decyzją z dnia 29.05.2014 r. znak: WAiB.6740.13.154.63.2014 MS KK MP, zmienioną decyzjami z dnia 12.06.2017 r. znak: WAiB.6740.21.170.38.2017.MS oraz z dnia 26.09.2019 r. znak: WAiB.6740.21.722.89.2019.MS. Zmiany dotyczą projektu zagospodarowania terenu, w tym m.in. ograniczenia terenu inwestycji – wydzielenie działek pod nową, odrębną inwestycję, podlegającą odrębnemu postępowaniu oraz nowoprojektowanej wiaty przy rozprężalni gazów medycznych. Z terenu inwestycji, obejmującego, po podziałach działki nr 35/1, 35/2, 37, 47/1, 47/2, 47/3, 52/3, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 59, wykluczono działkę nr 52/8, natomiast na działce nr 52/7 objętej wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę zaprojektowano jedynie zieleń izolacyjną wzdłuż północnej granicy parku, wpisanego do rejestru zabytków, minimalizującą negatywne oddziaływanie ciągu obwodnicy komunikacyjnej szpitala. Elementy układu komunikacyjnego na działce nr 52/7, związane z projektowanym Hospicjum, przewidziane są do realizacji wg projektu budowlanego Hospicjum.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego wnioskiem obowiązuje decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31.12.2013 r. znak: WAiB.6733.11.29.37.2013.AR, polegającej na przebudowie i rozbudowie Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. L. Rydygiera w Toruniu (w tym lądowisko dla helikopterów na dachu nowej części), planowanej na działkach nr 35, 37, 47, 52/2 i 59 z obrębu 34, położonych przy ulicy Św. Józefa 53-59 w Toruniu. Projekt budowlany zmian nie narusza ustaleń przywołanej decyzji. Działki objęte wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę powstały w wyniku podziału działek objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa rozbudowa szpitala zaliczona jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U.

z 2016 r. poz. 71). W dniu 29.07.2013 r. Inwestor uzyskał decyzję znak: WAiB.6220.11.11.8.2013 AG, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie i rozbudowie Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. L. Rydygiera przy ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu (działki nr 35, 37, 47, 52/2, 59, 53/8, 53/10, 49, 48/2 – obręb 34; działki nr 710, 716 – obręb 35). Decyzja stała się ostateczna 02.09.2013 r., zatem Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę w okresie ważności decyzji, która upłynęła z dniem 02.09.2019 r., zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 2081 ze zmianami).

Informacja o wniosku o zmianę pozwolenia na budowę została zamieszczona na karcie nr zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie www.ekoportel.gov.pl na karcie nr 344/2019.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, pozostaje bez zmian i obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 35/1, obręb 34, ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu
- 2) działka nr 35/2, obręb 34, ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu
- 3) działka nr 37, obręb 34, ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu
- 4) działka nr 47/1, obręb 34, ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu
- 5) działka nr 47/2 obręb 34, ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu
- 6) działka nr 47/3, obręb 34, ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu
- 7) działka nr 52/3, obręb 34, ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu
- 8) działka nr 52/6, obręb 34, ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu
- 9) działka nr 52/7, obręb 34, ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu
- 10) działka nr 52/8, obręb 34, ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu
- 11) działka nr 52/9, obręb 34, ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu
- 12) działka nr 59, obręb 34, ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu
- 13) działki nr 48/2, obręb 34, droga dojazdowa do ul. św. Józefa w Toruniu
- 14) działki nr 49, obręb 34, ul. św. Józefa 51-59 w Toruniu
- 15) działki nr 58/5, obręb 34, ul. św. Józefa 37-45, ul. Grunwaldzka 40-42 w Toruniu.

Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zmiana pozwolenia na budowę nie powoduje zmiany obszaru oddziaływania obiektu w stosunku do wcześniej zatwierdzonego projektu budowlanego. Podział działek nie wpłynął na zmianę obszaru oddziaływania, a jedynie na jego oznaczenie, poprzez nowe numery działek ewidencyjnych.

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganiami ochrony środowiska oraz z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zmianami) i załącznika do ustawy – część I tabeli, ust. 9 pkt 1 lit. h, w kwocie 47 zł (słownie: czterdzieści siedem złotych).



z up. Prezydenta Miasta Torunia

Renata M. Szwed

D.o. Dyrektora Wydziału

Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Kujawsko – Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.,
adres do korespondencji: ul. M. Skłodowskiej – Curie 73, 87-100 Toruń
2. Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera
ul. św. Józefa 53-59, 87-100 Toruń
3. Województwo Kujawsko – Pomorskie
Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń
4. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
5. Miejski Zarząd Dróg
ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń
6. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń
7. a/a 58/V/81 tom VIII/9
sprawę prowadzi: Magdalena Sowińska (ul. Grudziądzka 126b, pok. nr 12, tel. 56 61 18 440)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego PG w Toruniu – ul. Skłodowskiej-Curie 41A, 87-100 Toruń
2. Wydział Podatków i Windykacji UMT – ul. Grudziądzka 126b, 87-100 Toruń
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT – w/m
4. Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 4) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 5) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.